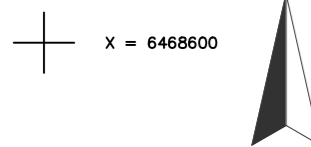


Y = 659100  
X = 6468600

N



22130 Tartu-Ülenurme tee  
94901:006:0275

Hoone koordinaadid

x-telg	y-telg
6468557.60	659191.53
6468562.59	659206.97
6468561.09	659207.46
6468560.86	659206.76
6468535.44	659214.91
6468535.67	659215.63
6468534.14	659216.12
6468532.55	659211.16
6468493.49	659223.74
6468484.34	659195.32
6468541.33	659176.97
6468547.10	659194.90
6468550.26	659193.89
6468550.49	659194.62
6468556.31	659192.75
6468556.08	659192.02

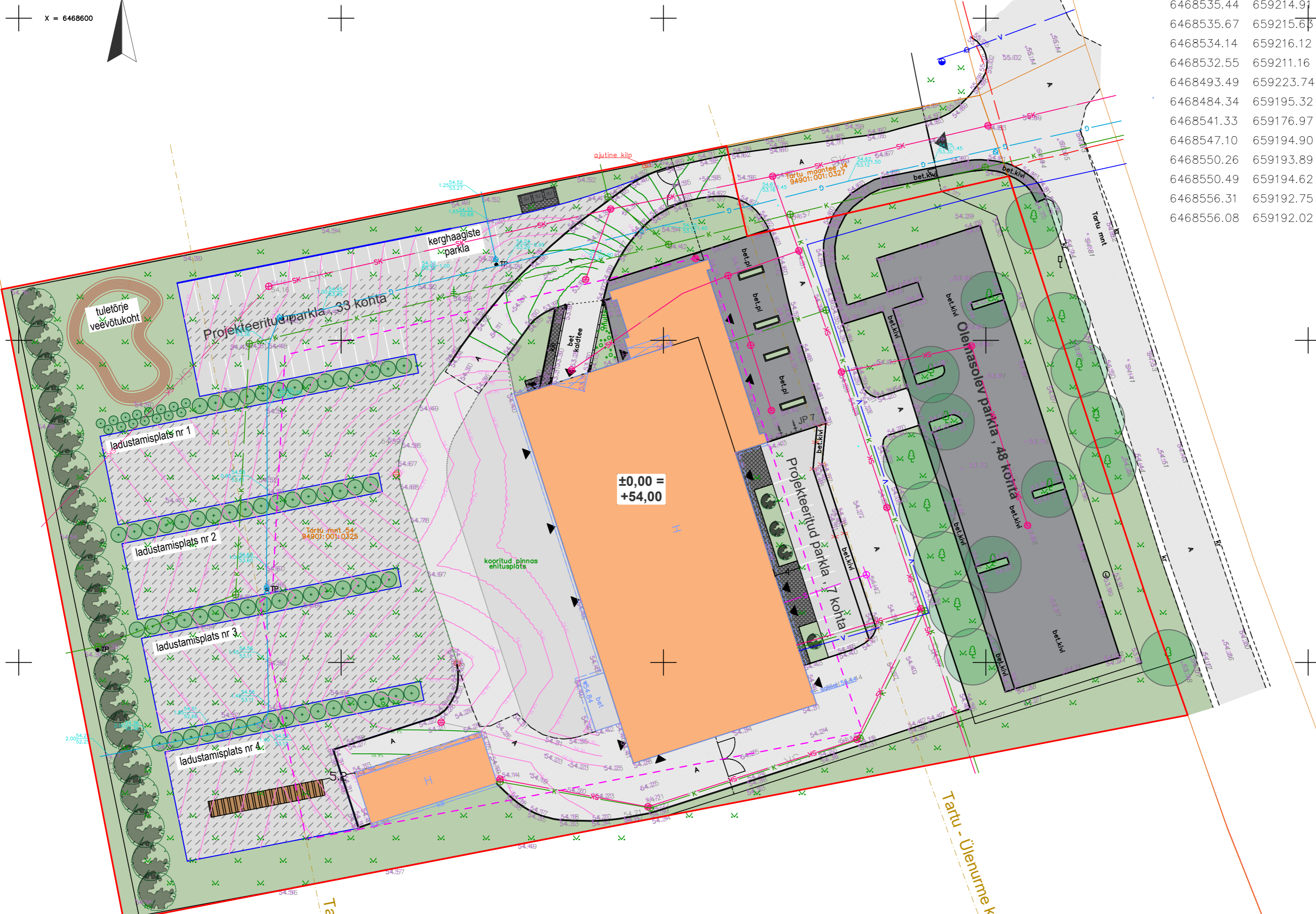
	PROJEKTEERITAV TARTU MNT 54	DP
KINNISTU PINDALA	15604 m <sup>2</sup>	
KINNISTU EHTISEALUNE PIND	2214,1 m <sup>2</sup>	-
EHITISEALUNE PIND	2041,3 m <sup>2</sup>	-
HOONE SULETUD BRUTOPIND	3350,9 m <sup>2</sup>	-
TÄISEHITUSPROTSENT	14,2%	30%
SULETUD NETOPIND	3127,1 m <sup>2</sup>	-
MITTEELURUUMIDE PIND	2887 m <sup>2</sup>	-
TEHNOPIND	31,9 m <sup>2</sup>	-
ÜLDKASUTATAV PIND	208,2 m <sup>2</sup>	-
KÕETAV PIND	3127,1 m <sup>2</sup>	-
KORRUSTE ARV (MAAPEALNE)	2	2
KORRUSTE ARV (MAA-ALUNE)	0	0
EHITISE KÕRGUS	9,2 m	10,0 m
EHITISE KÕRGUS (ABSOLUUTNE)	62,7 m	63,75 m
EHITISE SÜGAVUS	0,0 m	0,0 m
EHITISE PIKKUS	71,0 m	-
EHITISE LAIUS	35,1 m	-
EHITISE MAHT (MAAPEALNE)	16705 m <sup>3</sup>	-
HOONETE ARV	2	2
KATUSE KALLE	0°	0° - 15°
TULEPÜSIVUSKLASS	TP2	TP2

TINGMÄRGID

- kinnistu piir
- dp hoonestusala
- olemasolevad asfaltkattega teed ja platsid
- projekteeritud asfalt
- projekteeritud freesasfalt
- olemasolev / projekteeritud betoonkivikate
- olemasolev haljastus
- olemasolev hoone
- projekteeritud varjualune, lahendatakse eraldi välisosaprojektiga
- projekteeritud sorteeritud jäätmete kogumiskoht
- projekteeritud rattahoidja
- projekteeritud parkimiskoht
- projekteeritud jalakäijate/sõiduaudote värav
- projekteeritud tõekepuu
- projekteeritud piirdeaed
- olemasolev ja projekteeritud hoone sissepääs
- olemasolev haljastus
- projekteeritud haljastus

VARASEMALT PROJEKTEERITUD JA EHITATUD TEHNOVÕRGUD

- Veetorustik
- Reoveetorustik
- Sademeveetorustik
- Gaasitorustik
- Elektriakaabel



22130 Tartu-Ülenurme tee L1  
94901:007:0699

Y = 659100  
X = 6468450

Tartu - Pelseli raudtee kalisevõrd  
50 m

Tartu - Ülenurme kõvalmaantee  
50 m

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.  
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Kaupmehe 6, Tartu linn; info@geopartner.ee		Litsents : geodeetilised ja kartograafilised tööd nr 721 MA; MTR nr EEG000226	
		Objekt Tartu mnt 54, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond	
juhataja Argo Kaju		Nimetus Tartu mnt 54 geodeetiline alusplaan	
geodeet Argo Kaju		Välitööd teostatud august 2024. a	
joonestaja Argo Kaju		Leht 1 Lehti 1	
		Töö nr. GEO 24-4464	
		M 1: 500	

**KORRUS**  
ARHITEKTUURIBÜROO

Järvevana tee 7b 10132 Tallinn  
Tel 6 070 808 Fax 6 070 808  
e-mail: abkorus@abkorus.ee  
MTR reg. nr EEP000617

Tellijä	Lars Laj OÜ	Töö number	PR095/24
Objekt	ÄRI JA TOOTMISHOONE MP Tartu mnt 54, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond	Staadium	EELPROJEKT
Address		Projekti osa	AS
Joonis	Asendiplaan	Joonise nr.	AS-4-02
Arhitekt	Indrek Kallas Erik Talvik	Mõõtkava	1:500
		ISO	A2
		Kuupäev	02.01.2025